

**Hinweis auf Zwangsversteigerung  
Beim Amtsgericht Bayreuth, Friedrichstr. 18, Sitzungssaal 520/E**

**Zwangsversteigerungstermin: Donnerstag, 20.03.2025 um 10:00 Uhr**

**Objekt:** Flurstück 776/101                      Zweifamilienhaus, Bj. 1986, Wfl. ca. 155 m<sup>2</sup>,  
Grundstück 432 m<sup>2</sup>

**Lage:** Bayreuther Straße 38a, 95686 Fichtelberg

**gerichtlich festgesetzter Verkehrswert:**

200.000,00 EUR (Erwerb evtl. unter Verkehrswert möglich!!!)



Nähere Auskünfte erteilt die Gläubigerin, Sparkasse Bayreuth, Spezialkreditbetreuung  
Marco Kettel, Luitpoldplatz 11, 95444 Bayreuth  
Telefon: 0921-284-1195  
Telefax: 0921-284-51195  
E-Mail: [marco.kettel@sparkasse-bayreuth.de](mailto:marco.kettel@sparkasse-bayreuth.de)

**Hinweis:**

Es besteht ein gerichtliches Verkehrswertgutachten, eine Einsichtnahme ist beim Amtsgericht oder in unseren Geschäftsräumen möglich.